

DEKRA Automobil GmbH
Rendsburger Str. 10, 30659 Hannover

Niedersächsisches Landesamt für Bau und
Liegenschaften
Waterloostr. 4
30169 Hannover

DEKRA Automobil GmbH
Außenstelle Hannover-Lahe
Rendsburger Str. 10
30659 Hannover
Telefon 0511 / 90110-0
Fax 0511 / 90110-80
E-Mail
hannover-lahe.automobil@dekra.com



Ansprechpartner:

Bewertungsgutachten

Kennzeichen **nicht vorhanden** **FIN** **WAUZZZ8K6AA136410**

Vorgang	BL 2166-0509/23
Auftraggeber	Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Waterloostr. 4, 30169 Hannover
Ihr Auftrag vom	11.04.2024, per e-Mail durch Herrn Jürgen Klotzsch
1. Besichtigung	15.04.2024 um 15:30 Uhr
2. Besichtigung	23.04.2024 um 16:00 Uhr

Zusammenfassung und Ergebnis

Die auf den 15.04.2024 bezogene Bewertung des vorstehend beschriebenen Fahrzeuges / Objekts hat unter Berücksichtigung aller wertbeeinflussenden Faktoren zu folgendem Ergebnis geführt.

	ohne MwSt.	mit 19% MwSt.
Einkaufswert (Restwert) am Markt ermittelt		3.180,00 EUR

Dieser Wert beinhaltet die gegebenenfalls vom Veräußerer zu entrichtende Mehrwertsteuer.

Auftrag

Entsprechend Ihres Auftrages vom 11.04.2024 wurde ein Bewertungsgutachten erstellt. Die Auftragserteilung erfolgte per e-Mail, durch Herrn Jürgen Klotzsch. Auftragsgemäß erfolgt die Bewertung zum Stichtag 15.04.2024.

Besichtigung

Besichtigung 1 Die Besichtigung erfolgte am 15.04.2024 um 15:30 Uhr durch Herrn [Name] ohne Anwesenheit einer bevollmächtigten Person.

Besichtigung 2 Am 23.04.2024 um 16:00 Uhr wurde bei [Name] ephan durchgeführt, ohne Anwesenheit einer bevollmächtigten Person.

Das Fahrzeug / Objekt wurde zum Zeitpunkt der Besichtigung in einem nicht gereinigten Zustand vorgefunden. Das Fahrzeug / Objekt wurde von oben besichtigt. Eine Besichtigung von unten war zum Besichtigungszeitpunkt nicht möglich. Im Rahmen der Fahrzeug / Objektbesichtigung wurde ein Probelauf des Motors mittels Starthilfegerät durchgeführt. Der Fehlerspeicher war zum Besichtigungszeitpunkt nicht ausgelesen. Abgasrelevante Baugruppen wurden messtechnisch nicht überprüft. Folglich wurden Mängel, die nur bei einer Abgasuntersuchung feststellbar sind, nicht berücksichtigt.

Die abgelesene Fz.- Identnummer wurde mit den zur Verfügung stehenden Unterlagen verglichen. Von dem Fahrzeug / Objekt wurden digitale Fotos gefertigt. Bei der Besichtigung wurden folgende Schlüssel vorgelegt:
1 Hauptschlüssel / 0 Nebenschlüssel.

Bezugsgrundlagen

Die am Fahrzeug / Objekt abgelesene Identnummer wurde mit den zur Verfügung stehenden Fahrzeug- / Objektdokumenten verglichen. Hierbei wurde Übereinstimmung festgestellt.

Für die Bearbeitung des Vorganges standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Kopie Fz-Schein/Zul.Beschein. Teil I
- Kopie Fz-Brief/Zul.Beschein. Teil II

Auf durchgeführte bzw. ausstehende Reparaturen wird unter dem Punkt "Zustandsbeschreibung" eingegangen.

Besonderes

Bei der Lackschichtdickenmessung wurden bei mindestens drei Messungen pro Bauteil Lackschichtdicken von 120 µm bis 480 µm festgestellt. Es wurde eine optische Überprüfung auf Vorschäden und eine Lackschichtdickenmessung vorgenommen. Dabei wurden Nachlackierungen an folgenden Karosserieteilen festgestellt:

- Motorhaube 240µm
- Kotflügel vorn rechts 240µm
- Seitenwand hinten rechts 450µm
- Dach 180µm

Ohne weitergehende Untersuchungen wurde nach dem Umfang der festgestellten Nachlackierungen und der Ausführungsqualität nach sachverständigem Ermessen *kein* merkantiler Minderwert angesetzt.

Fahrzeugbeschreibung

Zulassungsdaten

Kennzeichen nicht vorhanden
 Tag der Erstzulassung 20.05.2010

Untersuchungstermine

Fälligkeit HU 08 / 2023

Technische Daten

Fahrzeugart	Personenkraftwagen
Hersteller	AUDI
Typ / Verkaufsbezeichnung	B8 / A4 Ambiente
Aufbauart	Kombi
HSN / TSN	0588 / AJS
Fahrzeug-Ident.-Nr.	WAUZZZ8K6AA136410
Türen	5
Sitzplätze	5
Farbe (Hersteller)	Quarzgrau
Lackierung	Metallic / Wasserbasis / 2-Schicht / Y7G
Polster / Farbe	Stoff / Schwarz
Energiequelle / Kraftstoff	Benzin
Motorart / Zylinderanzahl	Reihenmotor / 4
Leistung / Hubraum	88 kW / 1798 cm ³
Schadstoffklasse	EURO5;F;PI/CI; M, N1 I
Getriebe	Automatik /
Felgen	Leichtmetall
Km-Stand abgelesen	159.434

Es wird unterstellt, dass die Gesamtleistung dem abgelesenen Km-Stand entspricht.

Räder / Reifen

Achse	Reifenbezeichnung	Hersteller/Typ	Art	Profiltiefe
1 links	225 / 55 R 16 95 W	Michelin / CrossClimate2	A /O	6 mm
rechts	225 / 55 R 16 95 W	Michelin / CrossClimate2	A /O	6 mm
2 links	225 / 55 R 16 95 W	Michelin / CrossClimate2	A /O	7 mm
rechts	225 / 55 R 16 95 W	Michelin / CrossClimate2	A /O	7 mm
Notrad				

A/ Ganzjahres; /O Original;

Ausstattung

Airbag (Seitenairbags) vorne, Airbag für Fahrer und Beifahrer, Airbag, Sideguard (Kopfairbag), Aluminiumoptik im Interieur, Anti-Blockier-System (ABS), Antriebs-Schlupf-Regelung, Audi backguard, Außenspiegel auf der Fahrer- und Beifahrerseite elektrisch einstellbar, Außentemperaturanzeige, Bremsleuchte, dritte, Dachhimmel Stoff, Dachreling blank, Dekoreinlagen in Micrometallic platin, Differentialsperre elektronisch (EDS), Drehzahlmesser, Einparkhilfe hinten, Elektromechanische Parkbremse, Elektronische Quersperre für ESP, Elektronisches-Stabilitäts-Programm ESP, Fahrwerk: Dynamikfahrwerk, Fensterheber elektrisch vorn und hinten, Fernbedienung (Funk), Fußmatten vorn und hinten in Velours, Gepäckraumabdeckung, Geschwindigkeits-Regelanlage, Getriebe: multitronic (8-Gang, stufenlos), Grundausstattung A4 Avant, Gurte: Dreipunkt-Automatikgurte, Heckscheibe beheizbar, Heckscheibenwischer, Karosserie vollverzinkt, Kindersitzbefestigung ISOFIX, Klimaautomatik (FCKW frei) mit sonnenstandsabhängiger Regelung, Kopfstützen vorne und 3 hinten, Lederlenkrad (Multifunktionslenkrad), Lenksäule mit mechanischer Neigungs- und

Axialverstellung, Leseleuchten vorne, Mittelarmlehne hinten, klappbar, Mittelarmlehne vorn, Nebelscheinwerfer, Paket Glanz, Paket Licht, Rad: Aluminium Gußräder (4 Stück) im "7-Arm-Design", Rad: Tire Mobility System, Radio "chorus" mit CD Laufwerk, Rücksitzbank ungeteilt, Lehne geteilt umklappbar, Servolenkung, Sitzbezüge in Stoff "Arkana", Sitze, Fahrer- und Beifahrersitz höheneinstellbar, Sitzheizung für die Vordersitze, Trennetz, Verglasung: Wärmeschutzverglasung grün, Wegfahrsperrung elektronisch, Zentralverriegelung mit Funkfernbedienung

Zustandsbeschreibung

Allgemeinzustand und Wartung

Abgesehen von den beschriebenen Schäden/Mängeln weist das Fahrzeug/Objekt einen, bezogen auf Alter und Nutzung, üblichen Gesamtzustand auf. Der Wartungsnachweis ist lückenhaft. Letzte Wartung erfolgte am 26.09.2022 bei Kilometerstand 155.992. Zum Zeitpunkt der Besichtigung verbleiben bis zur nächsten Wartung 0 Tage.

Nicht akzeptierter Zustand / Ausstehende Reparaturen

Bezeichnung des Schadens / Rep.-Weg

Stoßfängerverkleidung vorn tiefgehend verschrammt, lackieren mit Lackaufbau (Bild 6); Bremse vorn und hinten starke Rostbildung, erneuern (Bild 8, 14); Kotflügel vorn rechts verschrammt, lackieren (Bild 9); Tür vorn rechts verschrammt und verformt, lackieren mit Lackaufbau (Bild 10); Tür hinten rechts verschrammt, lackieren (Bild 11); Radlauf hinten rechts verschrammt und verformt, lackieren mit Lackaufbau (Bild 12); Stoßfängerverkleidung hinten verschrammt, lackieren (Bild 15); Spiegelgehäuse links lose, erneuern (Bild 16); Batterie tiefentladen, erneuern; HU abgelaufen, erneuern; Service Fällig, erneuern.

Fehlende Teile

Fahrzeugschlüssel

Schlusswort

Dieses Bewertungsgutachten wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Der Sachverständige

Im Rahmen einer Weitergabe oder Veröffentlichung dieses Dokuments, sind die allgemein gültigen datenschutzrechtlichen Grundsätze, insbesondere hinsichtlich der Anonymisierung personenbezogener Daten, zwingend einzuhalten.

Anlagen

Fotoanlage

Kalkulation Stoßfängerverkleidung hinten verschrammt Nr.: 2574 vom: 26.04.2024

Kalkulation Radlauf hinten rechts verschrammt und verformt Nr.: 2573 vom: 26.04.2024

Kalkulation Tür hinten rechts verschrammt Nr.: 2572 vom: 26.04.2024

Kalkulation Tür vorn rechts verschrammt und verformt Nr.: 2571 vom: 26.04.2024

Kalkulation Kotflügel vorn rechts verschrammt Nr.: 2570 vom: 26.04.2024

Kalkulation Stoßfängerverkleidung vorn tiefgehend verschrammt Nr.: 2568 vom: 26.04.2024

Kalkulation Bremse vorn und hinten starke Rostbildung Nr.: 2569 vom: 26.04.2024

Kalkulation Fahrzeugschlüssel Nr.: 2577 vom: 26.04.2024

Kalkulation Spiegelgehäuse links lose Nr.: 2575 vom: 26.04.2024

Dieses Dokument wurde elektronisch gefertigt und ist auch ohne Unterschrift gültig.