

HKP INGENIEURTEAM GMBH · Moselstrasse 6 · 41464 Neuss

Stadtkasse Mönchengladbach  
Nicodemstr. 8-12

41068 Mönchengladbach



Prüf- und  
Schätzungsstelle



Prüfstelle  
Partner des TÜV Rheinland

Neuss, 02.03.2023

## Gutachten

**CK03234564**

Bei Rückfragen bitte angeben!

**Betrifft** : **Wertgutachten**

Fabrikat : SEAT

Auftrag vom : 01.03.2023  
Besichtigungsdatum : 01.03.2023  
Besichtigungsort : Stadtkasse Mönchengladbach  
Nicodemstr. 8-12, 41068 Mönchengladbach

Besichtigt durch : Karosseriebaumeister C. Klasen

### Zusammenfassung des Gutachtens

Händlereinkaufswert mit MwSt. EUR 5.500,00  
Händlerverkaufswert mit MwSt. EUR 6.700,00

Die ermittelten Fahrzeugwerte berücksichtigen das Erstzulassungsdatum bzw. das Baujahr, die Kilometer- bzw. die Betriebsstunden-Leistung sowie den Allgemeinzustand und die festgestellten Beschädigungen, die über den normalen Gebrauch hinaus gehen.

Darüber hinaus ist die Marktlage des Fahrzeuges zum Bewertungsdatum in die Wertermittlung eingeflossen.

**Pfandbrief-Nr.: 352 + 353/2022**

Auftragsnummer CK03234564

Datum: 02.03.2023

**Technische Daten und Fahrzeugbeschreibung**

Fahrzeugart : PKW  
Aufbauart : Limousine, 5-türig  
Fabrikat : SEAT  
Typ / Untertyp : Leon / Leon 1.4 TSI Ecomotive Style  
Fahrzeug-Ident-Nummer : VSSZZZ5FZDR000955  
KBA-Nummer : 7593AHH  
Hubraum / Leistung : 1395 ccm / 90 kW  
Motorart / Zylinder / Motorbauart : Otto G-KAT / 4-Zylinder / Reihe  
Abgascode : EU5  
Plätze : 5  
Leer- / zul. Gesamtgewicht : 1224 kg / 1760 kg  
Länge / Breite / Höhe : 4263 mm / 1816 mm / 1459 mm  
Reifendimension : 225 / 45 R 17 91H  
Reifenfabrikat : Barum  
Reifenart : Winter-Reifen, Original  
←  
Profiltiefe in (mm) : 

7,0	7,0
7,0	7,0

  
Reifenzustand : verkehrssicher  
Anzahl der Achsen : 2  
Radstand : 2636 mm  
Erstzulassung : 20.11.2012  
Laufleistung abgelesen : 96382 km  
Laufleistung angegeben : 96382 km  
Farbe : Nevada Weiss (S9R)  
Lackart : Metallic  
Allgemeinzustand : normal gepflegt  
Besichtigungszustand : unzerlegt, verkehrssicher  
Serienausstattung : 12-V-Steckdose vorn; Ablagen; Airbags (7); Fahrer- und Beifahrerairbags; Außenspiegel elektrisch einstellbar und beheizbar; Berganfahrassistent (HHC) und Differentialsperre, elektronisch (XDS); Blinkleuchten in den Außenspiegeln integriert; Bordcomputer mit Außentemperaturanzeige; Bremsleuchte, dritte; Drehzahlmesser; Elektronische Stabilisierungskontrolle (ESC) inkl. Antiblockiersystem (ABS); Fensterheber elektrisch hinten; Fensterheber elektrisch vorn; Gepäckraumabdeckung; Geschwindigkeitsregelanlage GRA; Getriebe: 6-Gang-Schaltung; Grundausstattung Leon; Handbremshebelgriff und Schaltknäuf in Leder;



Auftragsnummer CK03234564

Datum: 02.03.2023

ISOFIX-Kindersitz-Sicherungssystem zweifach in der 2. Sitzreihe außen; Klimaanlage; Kopfstützen (2) vorn; Kopfstützen (3) hinten; Lackierung: Uni; Lenkrad: Dreispeichenlenkrad in Leder mit Multifunktionsbedienung; Mittelkonsole mit Mittelarmlehne, Ablagebox, Becherhalter und Luftauströmer, hinten; Nebelscheinwerfer mit Abbiegellicht; Polster: Stoff; Räder: Leichtmetallräder (4) 6,5 J x 16", "Design"; Räder: Tyre fit; Radio: Media System Touch Colour; Radiozubehör: Bluetooth-Schnittstelle mit integrierter Freisprechanlage und Audio-Streaming; Reifenkontrollanzeige; Rücksitzlehne 1/3 zu 2/3 geteilt umlegbar; Servolenkung; Sicherheitsgurte: Dreipunkt-Automatik vorne und hinten; Sitze: Beifahrersitz mit Höheneinstellung; Sitze: Fahrersitz mit Höheneinstellung; Sitze: Lendenwirbelstütze für Fahrer; Tagfahrlicht; Wegfahrsperrung elektronisch; Zentralverriegelung inkl. Heckklappe mit Funkfernbedienung

Sonderausstattung

: Außenspiegel elektrisch anklappbar; Klimaanlage "Climatronic"; Lackierung: Metallic-Lackierung; Navigationssystem; Paket: Comfort-Paket II; Paket: Winter; Räder: Leichtmetallräder (4) 7 J x 17" "Dynamic II"; Radio: Media System Plus; Ultraschall-Einparkhilfe, vorne und hinten mit optischer Einparkhilfe; Voll-LED-Scheinwerfer

Vorschäden

: Unfallschaden links und rechts behoben.

Altschäden

: Keine feststellbar.

Bemerkungen

:

Es wurde ein Datenblatt des Fahrzeuges vorgelegt.

Auftragsnummer CK03234564

Datum: 02.03.2023

### Gutachterliche Stellungnahme:

#### Allgemeinzustand

Der nachfolgend beschriebene Fahrzeugzustand wurde unter Berücksichtigung der alters- und laufeleistungsbedingten Gebrauchsspuren sowie den spezifischen Einsatzzweck des Fahrzeuges festgelegt.

Das Fahrzeug hatte zum Zeitpunkt der Besichtigung einen Zustand, der aus Sicht des Sachverständigen als - unterdurchschnittlich - bezeichnet werden muss.

#### Fahrzeugidentifizierung

Die Fahrzeugidentifizierungsnummer -Vehicle Identification Number (VIN)- **VSSZZZ5FZDR000955** wurde am Fahrzeug abgelesen und die Übereinstimmung mit den eingesehenen fahrzeugspezifischen Unterlagen festgestellt.

#### Besichtigungsbedingungen

Die Besichtigung des Fahrzeuges erfolgte am **01.03.2023** allein durch den Unterzeichner ohne Beteiligung der Auftraggeberseite oder andere in den Vorgang einbezogene Personen.

Zur Begutachtung der Fahrzeugunterseite standen keine technischen Einrichtungen zur Verfügung.

Das Fahrzeug konnte nur eingeschränkt von unten betrachtet werden.

#### Probefahrt / Probelauf

Eine Fahrprobe mit dem in Rede stehenden Fahrzeug wurde durchgeführt.

Das Fahrzeug war zum Zeitpunkt der Besichtigung nicht für den Straßenverkehr zugelassen.

#### Verkehrssicherheit

Eine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit wurde nicht festgestellt.

#### Wertrelevante Informationen

Dem Sachverständigen lagen keine Informationen über werterhöhte bzw. werterhaltene Reparaturaufwendungen vor.



Auftragsnummer CK03234564

Datum: 02.03.2023

In dem angegebenen Fahrzeugwert sind die nachfolgend aufgeführten Mängel und notwendigen sowie bereits erfolgten Reparaturen berücksichtigt:

- Kühlwasserstand bei Minimum
- Kotflügel links deformiert
- Stoßfänger vorne beschädigt
- Motorhaube örtlich deformiert
- Felge vorne rechts verschürft
- Spiegel links und rechts Kratzer
- Innenraum verschmutzt
- Seitenteil rechts örtlich leicht deformiert
- Bremsbeläge hinten verschlissen
- Stoßfänger hinten Kratzer
- Blende Türgriff vorne rechts innen fehlt
- Schalter Fensterheber vorne rechts fehlt, Fensterheber ohne Funktion
- HU nicht bekannt

#### Schlusswort

Die Sachverständigenleistung Wertgutachten wurde durch den Sachverständigen unparteiisch, nach besten Wissen und Gewissen erstellt.

Für die Richtigkeit der Feststellungen:

Karosseriebaumeister C. Klasen

IFS Zertifiziert

Neuss, den 02.03.2023

Der Sachverständige:

